

निविदा क्र. ४७

हडपसर कमर्शियल इमारत क्र. ४ मधील चौथ्या मजल्यावरील ७५०० चौ. फुट जागा लिव्ह  
अँड लायसेन्सने देणेकामी निविदा

“अ” पाकिट

फॉर्म मधील माहिती भरून स्कॅन करून सोबत जोडावी

अर्जाची किंमत (जीएसटीसह) :- रक्कम रू: २०,०६०/-

निविदा बयाणा :- रक्कम रुपये : १,७०,०००/-

महाटेंडर प्रोसेसिंग फी रक्कम रू. ५००/-

परिवहन महामंडळाने निर्धारित केलेले निव्वळ मासिक भाडे : रू. ४,३२,३००/- (चार लाख बत्तीस  
हजार तीनशे निव्वळ) (जीएसटी. म.न.पा मिळकतकर, पाणीपट्टी व इतर कर वगळून) यापेक्षा अधिकची  
रक्कम निविदाधारकाने फॉर्म ब मध्ये नमुद करावयाची आहे.

- १) अर्जदार संस्थेचे नाव : .....
- संपुर्ण पत्ता : .....
- .....
- २) नोंदणीकृत व्यवसायाचा वर्ग:- .....
- ३) संपर्क क्रमांक.....ईमेल आयडी : .....
- ४) बयाणा रक्कम ऑनलाईन [www.mahatenders.gov.in](http://www.mahatenders.gov.in) या पोर्टलवर भरणे आवश्यक आहे.

निविदाधारकाने खालील नमुद केलेली मूळ कागदपत्रे स्कॅन करून जोडावीत.

- १) संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र
- २) जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र
- ३) आधारकार्ड
- ४) पॅनकार्ड
- ५) मागिल ३ वर्षांचा आयकर भरणा तपशील
- ६) खाजगी निविदाधारकाने / संस्थेने स्वतःच्या/कुटुंबियांच्या मालमत्तेचे मालमत्ता पत्रक/७/१२ पत्रक  
जोडावे.
- ७) निविदाधारकाचे कुटुंबिय परिवहन महामंडळाच्या सेवेत आहेत/नाहीत याबाबत माहितीचे रू. ५००/- चे  
स्टॅम्प पेपरवर प्रतिज्ञापत्र,  
वरीलप्रमाणे दिलेली माहिती ही सत्य असून त्याबाबतची सर्व जबाबदारी माझी राहिल. तसेच उपरोक्त  
क्र १ ते ७ ही कागदपत्रे स्कॅन करून सोबत जोडलेली आहेत.

अर्जदाराची स्वाक्षरी

स्थळ : पुणे

दिनांक:...../...../२०२४

**प्रतिज्ञापत्राचा नमुना (रू. ५०० च्या स्टॅम्प पेपरवर लिहिणे)**

सुधारित निविदा कार्यप्रणाली कलम २:१:२ नुसार निविदाधारकाने सादर करावयाचे प्रतिज्ञापत्रक सुधारित निविदा कार्यप्रणाली आदेश क्र. द/६७५ दि. २९/०३/२०११ चे कलम २:१ अंतर्गत निविदापुर्व तपासणी कलम २:१:२ नुसार पुणे परिवहन महामंडळाच्या सेवेमध्ये किंवा अन्य पदावर कार्यरत असलेल्या व्यक्ती संदर्भातील आवश्यक माहिती खालीलप्रमाणे सादर करित असुन मी सत्य प्रतिज्ञेवर असे कथन करतो की, मी सादर केलेल्या माहितीमध्ये काही दोष/त्रुटी आढळल्यास त्यास मी स्वतः व्यक्तिशः जबाबदार राहील.

- १) निविदाधारकाचे किंवा संस्थेचे नाव:— .....
- २) निविदाधारकाचे कायम राहण्याचा पत्ता:— .....
- ३) संस्थेचे कार्यालयाचा पत्ता:— .....
- ४) नोंदणीकृत व्यवसायाचा वर्ग:— .....
- ५) निविदाधारक काम करण्याची नोंदणीकृत क्षमता र. रू.:— .....
- ६) निविदाधारक परिवहन महामंडळामध्ये सेवेत/  
कुटुंबीय सेवेत आहेत का? होय/नाही  
अ) असल्यास त्यांचे नाव  
आ) सेवेत असलेले खाते/ विभाग  
इ) ज्या पदावर कार्यरत आहेत ते पद :- .....
- ७) परिवहन महामंडळामध्ये सेवेव्यतिरिक्त अन्य पदावर कार्यरत असलेल्या व्यक्तीची माहिती :

निविदाधारकाची स्वाक्षरी व नाव

दिनांक :- ...../...../२०२४

ठिकाण :- पुणे

## निविदा क्र. ४७

**हडपसर कमर्शियल इमारत क्र. ४ मधील चौथ्या मजल्यावरील ७५०० चौ. फुट जागा लिव्ह  
अँड लायसेन्सने देणेकामी निविदा**

### भाग—“अ”

- १) पुणे महानगर परिवहन महामंडळाच्या वरील मिळकती 3+3+3 अशी एकुण ९ वर्षे कालावधीच्या मुदतीकरिता भाडेकराराने विनियोग करणेकरिता जास्तीत जास्त मासिक भाडे रक्कम देऊ करणाऱ्या व्यक्ती/संस्थांकडून टेंडर मागविणेत येत आहेत.
- २) सदर कामी निविदा ऑनलाईन [www.mahatender.gov.in](http://www.mahatender.gov.in) या पोर्टलचे माध्यमातून भरावयाची आहे.
- ३) सदर जाहीर निविदेत भाग घेण्याकरीता स्वतःच्या ओळखत्राची (आधार कार्ड, निवडणूक ओळखपत्र, पॅन कार्ड, वाहन परवाना इ. पैकी दोन पुरावे) तसेच रहिवास पुरावा (मालमत्ता कराची पावती, विद्युत बिलीची पावती, रेशनकार्ड, बँक पासबुक यापैकी दोन पुरावे) छायांकित प्रत दोन साक्षात्कीत करून सादर करावी.
- ४) महाटेंडर पोर्टलवर अपलोड केलेली कागदपत्रे तसेच अटी/शर्ती मान्य असल्याबाबत रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरती नोटरी करून त्याची प्रत अपलोड करावी. वरील प्रमाणे सर्व अपलोड केलेली कागदपत्रे त्याच्या मुळ प्रती विहित मुदतीत पुणे महानगर परिवहन महामंडळ यांचे कार्यालयात सादर कराव्यात.
- ५) निविदा धारकाचे कुटुंबीय पुणे महानगर परिवहन महामंडळाचे सेवेत असल्यास, टेंडर सादर करताना या संदर्भातील सर्व माहिती निविदा धारकाने प्रतिज्ञापत्राव्दारे सादर करणे बंधनकारक राहिल, तसेच अशा माहितीमध्ये कुटुंबीय व्यक्तित्तेचे नाव, हुद्दा, निविदा धारकांशी नाते इ. तपशील स्पष्ट नमूद करण्यात यावा.
- ६) निविदेमध्ये प्रत्यक्ष भाग घेताना गाळ्यांचा आकार त्या जागा/गाळ्यांचे भाडे व अधिमुल्य रक्कम इत्यादींची माहिती सोबत “ब” लिफाफा मध्ये देण्यात आलेली आहे. त्याची पाहणी करून खात्री करून घ्यावी.
- ७) निविदा धारक संस्था असल्यास नोंदणीकृत असणे आवश्यक आहे.
- ८) निविदा धारकास मनपा रजिस्ट्रेशनची अट शिथिल आहे.
- ९) ज्यांचे टेंडरमंजूर होईल त्या निविदाधारकाने स्वखर्चाने नियमानुसार योग्य त्या किंमतीच्या स्टॅम्प पेपरवर भाडेपट्टा करारनामा दुय्यम निबंधक कार्यालय पुणे यांचेकडून करून पुणे महानगर परिवहन महामंडळ यांचेकडेस करून द्यावा लागेल. त्यासाठी होणारा खर्च मंजूर निविदाधारक यांनी करावायाचा आहे.
- १०) निविदा धारकास टेंडरमंजुरीबाबत कळविलेचे दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत ६ महिन्यांच्या भाडे रक्कमेइतकी रक्कम अनामत म्हणून भरावी लागेल. तसेच अनामत रक्कम भरलेपासून १५ दिवसांत करारनामा करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) ज्या निविदा धारकाचे टेंडरअमान्य होईल त्यांनी टेंडर रकमेची लेखी मागणी केल्यानंतर ही रक्कम परत देण्याची कार्यवाही दोन महिन्यात करण्यात येईल.
- १२) मंजूर निविदा धारकास निविदेतील करारनामा करून दिल्या शिवाय जागा/गाळ्यांचा ताबा दिला जाणार नाही.

१३) जागा वापराच्या भाडे कराराची मुदत ९ वर्षे कालावधीची राहिल व यामध्ये दर ३ वर्षांनी प्रचलित भाडेरक्कमेवर १२ टक्के वाढ अथवा तद्वेळचा मनपा रेडरिकनर दर यापैकी जे जास्त असेल ते भाडे अदा करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत करावयाच्या भाडे कराराच्या स्टॅम्पपेपर, रजिस्ट्रेशन व मसुदा फी इ. तदर्थगिक बाबींचा खर्च हा निविदा धारकाने करावयाचा आहे. ३ वर्षांनंतर मुदतवाढ द्यावयाची असल्यास त्याबाबतचे सर्व अधिकार परिवहन महामंडळाने राखून ठेवलेले आहेत. शासन स्तरावर भाडेदरातील वाढीसंबंधी होतील ते निर्णय बंधनकारक राहतील.

१४) टेंडरनंतर जागा/गाळेधारकाने जागा/गाळा ताब्यात घेतला नाही व त्यास अंतीम नोटीस देउन सुध्दा गाळा ताब्यात न घेतल्यास सदर गाळ्यांचा फेर टेंडरकरण्यात येईल. फेर निविदा गाळ्यांची रक्कम पुर्वीपेक्षा कमी आल्यास त्याची नुकसान भरपाई संबंधितांकडून वसूल करण्यात येईल व भाडेपट्टेधारकाने भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

१५) निविदा धारकाने संस्थेच्या / स्वतः च्या मालमत्तेचे मालमत्ता पत्रक ७/१२ पत्रक सोबत जोडावयाचे आहेत. पात्र निविदा धारकाकडे मालमत्ता पत्रक ७/१२ नसल्यास, ६ महिणे लीज फी रकमेची ३ वर्षे कालावधीची व त्यानंतर नुतनिकरण करावयाची अतिरिक्त बँक गॅरंटी द्यावी लागेल.

#### भाग-“ब”

१) निविदा मान्य झालेल्या निविदाधारकाने कार्यआदेश मिळाल्यानंतर २१ दिवसांत पोलिस व्हेरीफिकेशन सर्टीफिकेट सादर करावयाचे आहे.

२) गाळेधारकास विद्युत कनेक्शन स्वखर्चाने घ्यावे लागेल. नाहरकत प्रमाणपत्र पुणे महानगर परिवहन महामंडळामार्फत देण्यात येईल.

३) सदरील मिळकतीसाठी पुरेसा वीज पुरवठा व प्रकाश व्यवस्था करणे व त्याची देयके भरणे तसेच पाणी पुरवठा व त्याची देयके भरणे याची जबाबदारी संबंधित निविदाधारकावर राहिल.

४) टेंडरमान्यतेनंतर निविदा धारकाने मिळकतीचा ताबा घेतलेनंतर, पुणे शहरामध्ये मिळकती असलेले कोणत्याही दोन व्यक्ती हमीदार/जामीनदार म्हणून त्यांचे शपथपत्र करारनामा करण्यापुर्वी आमच्या कार्यालयाकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

५) मिळकतीची किरकोळ देखभाल/दुरूस्ती संबंधित निविदाधारकाने स्वतः करावयाची आहे. दुरूस्तीसाठी मोठया प्रमाणावर खर्चाची आवश्यकता असल्यास त्याबाबत परिवहन महामंडळामार्फत पाहणी करून पुढील कार्यवाही करणेत येईल. यासाठी किमान १ महिना आधी पुर्व सुचना देणे आवश्यक आहे.

६) निविदेत घेतलेल्या जागा/गाळ्यात पोटमाळा तसेच कोणतेही स्ट्रक्चरल बदल पुणे महानगर परिवहन महामंडळाच्या पुर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच दोन किंवा त्यापेक्षा जादा गाळे एकत्र करता येणार नाही जागा/गाळ्या समोरील मोकळ्या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण करता येणार नाही. गाळ्यासमोर फळी ठेवणे, पायऱ्या करणे, पॅसेज बंद करणे, असे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही. केल्यास अटी शर्तीचा भंग समजून पुणे महानगर परिवहन महामंडळ जागा/गाळा ताब्यात घेईल व गाळ्याचा भाडेपट्टा संपुष्टात येईल.

७) निविदा धारकाने मिळकतीचा ताबा घेताना ताब्याच्या उर्वरीत संपुर्ण कालावधीच्या भाडे रक्कमेचे आगाऊ धनादेश परिवहन महामंडळाकडील मालमत्ता कार्यालयात जमा करणे बंधनकारक राहिल.

८) भाडेकरार कालावधीमध्ये पुणे महानगर परिवहन महामंडळास सदर मिळकतीची काही कारणास्तव गरज भासल्यास अथवा मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, यांनी तसे आदेश दिल्यास किंवा मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, यांना वाटल्यास निविदाधारक यांनी सदर मिळकतीमधील त्यांचे सर्व साहित्य चिजवस्तू वगैरे सर्व स्वखर्चाने त्वरीत हलवून मिळकतीचा खुला ताबा महामंडळाकडे देण्याची व्यवस्था करावयाची आहे.

९) सदर जागेचा वापर हा निविदा धारक यांना व्यवसायासाठीच करता येईल. तथापि, व्यवसायाच्या स्वरूपाबाबत परिवहन महामंडळास कळविणे बंधनकारक असून व्यवसायाच्या स्वरूपानुसार आवश्यक असलेल्या मनपाच्या अन्य विभागाच्या अथवा शासकीय निमशासकीय कार्यालयांच्या परवानग्या घेणे निविदा धारकास बंधनकारक आहे.

१०) सदर जागा/गाळा भाडेपट्ट्याने अथवा भाड्याने देता येणार नाही तसेच गहाणखत, दानपत्र, बक्षिसपत्र करता येणार नाही वरील पैकी परिस्थिती आढळून आल्यास भाडेपट्टेधारकाने भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल या कारवाईबाबत कोठेही दाद मागता येणार नाही.

११) निविदा धारकाने दर महिन्याचे १० तारखेच्या आत जीएसटी टॅक्स सह भाडे रक्कम परिवहन महामंडळाकडे जमा करावयाची आहे. तसे न केल्यास अथवा भाडे थकविल्यास, भाडे रक्कम निविदा धारकाकडून तसेच त्यांचे दोन हमीदार/जामीनदार यांचेकडून वसूल करण्याचा अधिकार परिवहन महामंडळास राहिल. याबाबत जामीनदारांचे हमीपत्र देणे आवश्यक आहे.

१२) भाडे वेळेवर न मिळालेस होणाऱ्या विलंब कालावधीवर १ टक्का प्रतिमहा दराने विलंब शुल्क आकारले जाईल.

१३) सदर जागेचे कोणत्याही कारणाने नैसर्गिक आपत्ती खेरीज नुकसान झाल्यास नुकसान भरपाई देण्याची जबाबदारी भाडेपट्ट्याधारकाची राहिल.

१४) जागा/गाळाधारकांची भाडेपट्ट्यांची मुदत संपताच पुणे महानगर परिवहन महामंडळ गाळा ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करेल.

१५) मिळकत वापराच्या कराराच्या मुदतीत परिवहन महामंडळाकडे सदर मिळकतीबाबत घेतलेले निर्णय निविदा धारकावर बंधनकारक राहतील.

१६) भाडे रक्कमेव्यतिरिक्त इतर शासकीय व निमशासकीय कर, मिळकत कर, जीएसटी टॅक्स इत्यादी संबंधित व्यक्तित्ने/संस्थेने भरणे बंधनकारक राहिल. तसेच मिळकत कर नियमित मनपाकडे जमा करावा अन्यथा महामंडळाकडे जमा असलेल्या डिपॉझिट मधुन प्रचलित व्याज दरासह वसूल करण्यात येईल याबाबत निविदा धारकाचे कोणत्याही तक्रार अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.

१७) निविदाधारक यांस किंवा महामंडळास सदर करारानुसार काम करावयाचे नसल्यास अथवा करार रद्द करावयाचा असल्यास संबंधितांनी त्याबाबत दोन महिने अगोदर परस्परांना पुर्व सूचना द्यावयाची आहे. तथापी त्यासाठी कराराचा कालावधी किमान पाच वर्षे पूर्ण झालेला असणे आवश्यक आहे.

१८) मिळकतीचा ताबा कोणतीही पूर्व सूचना न देता करारनामा मुदतीपूर्वीच सोडून दिल्यास अथवा नियम बाह्य कृतीमुळे रद्द झाल्यास जमा केलेली अनामत रक्कम व त्यावरील व्याज निविदा धारकास मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

१९) लवाद प्रक्रिया कायद्यातील तरतुदीनुसार राहिल.

- २०) कोणताही वाद पुणे क्षेत्र न्यायालयामध्ये राहिल.
- २१) जागा वापराच्या कालावधीमध्ये सदरील मिळकतीची देखभाल व दुरुस्ती संबंधित निविदाधारकाने करावयाची असून कराराची मुदत संपल्यावर मिळकत सुस्थितीत परिवहन महामंडळाच्या ताब्यात देणे निविदाधारकावर बंधनकारक आहे. त्याबाबत निविदाधारकास कोणत्याही प्रकारची हरकत घेता येणार नाही. निविदाधारकाकडून जागेचे नुकसान झालेस नुकसान भरपाईची रक्कम परिवहन महामंडळ ठरवेल त्याप्रमाणे भरणे बंधनकारक राहिल.
- २२) सदरील मिळकतीची वेळोवेळी तपासणी करण्याचे अधिकार परिवहन महामंडळाच्या अधिकाऱ्यांना राहतील व अशा प्रसंगी संबंधित भाडेकरू यांना कोणत्याही प्रकारचा अडथळा करता येणार नाही.
- २३) सदर व्यापारी संकुलातील जागा/गाळ्यांमध्ये तयार होणारा कचरा ओला व सुका वेगवेगळा करून घटागाडीत टाकणे जागा/गाळा व गाळ्याचा परिसर स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी भाडेपट्टाधारकाची राहिल.
- २४) सदरील गाळे/जागामध्ये होणाऱ्या व्यवसायापासून आजुबाजुच्या रहिवाशांना व नागरिकांना कोणत्याही प्रकारचा उपद्रव वा त्रास होणार नाही याबाबतची योग्यती दक्षता निविदा धारकानी घ्यावयाची आहे.
- २५) सदर जागेचे मुल्य बऱ्याच प्रमाणात कमी होणे याचा किंवा जागेच्या उपयुक्तेस बऱ्याच प्रमाणात नुकसान पोहोचण्याचा ज्यामुळे संभव असेल अशी कोणतीही हानिकारक कृत्ये करता येणार नाहीत.
- २६) मिळकतीची संपूर्ण संरक्षणाची व देखभालीची जबाबदारी संबंधीत निविदा धारकावर राहिल.
- २७) वेळोवेळी पुणे महानगर परिवहन महामंडळाने दिलेल्या आदेशाचे पालन करावे लागेल.
- २८) वरील अटी शर्ती व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही अटी शर्तीचा समावेश करारनाम्यामध्ये करण्याचा अधिकार मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक यांना राहतील.
- २९) सदर निविदेसंबंधी प्रिबिड मीटींग दि. / /२०२४ रोजी दु. ३.०० वा संपन्न होईल. इच्छुक निविदाधारकांनी शंकांबाबत प्रिबिड मीटींग पूर्वी किमान १ दिवस आधी लिखित स्वरूपात अथवा महामंडळाच्या मालमत्ता विभागातील ई-मेल आयडी क्र. [landandestate@pmpml.org](mailto:landandestate@pmpml.org) वर पाठविणे आवश्यक आहे.
- ३०) टेंडरअनुषंगाने वेळोवेळी होणारे बदलाबाबत सूचना महामंडळाचे [www.pmpml.org](http://www.pmpml.org) या संकेतस्थळावर (वेबसाईट) [www.mahatender.gov.in](http://www.mahatender.gov.in) या पोर्टलवर प्रसिध्द करण्यात येईल.
- उपरोक्त नमुद केलेल्या टेंडरप्रक्रियेबाबतच्या एकुण १ ते २९ अटी व शर्ती मी पुर्णपणे वाचलेल्या असून समजून घेतलेल्या आहेत. सदर अटी शर्ती मला बंधनकारक आहेत.

पुणे दिनांक : —

ठिकाण : —

निविदाधारकाची स्वाक्षरी व नाव

निविदा क्रमांक ४७

“ब” लिफाफा – निविदेतील दर

हडपसर कमर्शियल इमारत क्र. ४ मधील चौथ्या मजल्यावरील ७५०० चौ. फुट जागा लिव्ह  
अॅण्ड लायसेन्सने देणेकामी निविदा

जागेचे ठिकाण	मजला	क्षेत्र चौ. फुट	गाळा/जागा लिव्ह अॅण्ड लायसेन्सने पूर्वगणन मासिक रक्कम (मनपा रेडिरेकनर दरानुसार रक्कम रु.)	निविदादाराने नमूद केलेली अॅण्ड लायसेन्सची मासिक रक्कम रु. (कर अतिरिक्त)
हडपसर कमर्शियल इमारत क्र. ४	चौथा	७५००	४,३२,३००/-	

दिनांक :...../...../२०२४

स्थळ : पुणे

अर्जदाराची स्वाक्षरी

पुणे महानगर परिवहन महामंडळाच्या इमारतीमधील भाडेतत्वावर उपलब्ध असलेल्या रिक्त जागांचा तपशील.

पुणे शहरात उद्योग व्यवसायाच्यादृष्टीने हडपसर, डेक्कन, मार्केटयार्ड, व न.ता.वाडी डेपो येथील अत्यंत मोक्याच्या ठिकाणी महामंडळाच्या इमारतीमध्ये सरकारी कार्यालये, निमसरकारी कार्यालये, बँका, खाजगी संस्था, व्यवसायिक व्यक्ती इत्यादींना कार्यालयासाठी ०३ ते ०९ वर्ष कालावधीकरीता जागा तसेच विविध डेपोंना सेवकांसाठी कॅन्टीन सुविधेकरीता मोकळी जागा लिव्ह अँड लायसेन्स पध्दतीने देण्याकरिता निविदा मागविण्यात येत आहेत. संबंधित जागांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	जगेचे ठिकाण	निविदा क्र.	कार्यालय/व्यवसायासाठी उपलब्ध असलेली जागा (चौ.फुट)	टेंडर फॉर्म फी जीएसटीसह रक्कम रूपये	बयाणा रक्कम रूपये
१	डेक्कन कमर्शियल इमारत क्र.३	३७/२०२४-२५	पार्किंग मजला (३००)	२,००६/-	८,५००/-
२		३८/२०२४-२५	तिसरा मजला (५५००)	२०,०६०/-	१,७०,०००/-
३		३९/२०२४-२५	पाचवा मजला (९६६८)	२३,६००/-	२,००,०००/-
४	हडपसर कमर्शियल इमारत क्र.३	४०/२०२४-२५	पहिला मजला (२५००)	६,०१८/-	८५,०००/-
५		४१/२०२४-२५	पहिला मजला (२५००)	६,०१८/-	८५,०००/-
६		४२/२०२४-२५	पहिला मजला (५०००)	६,०१८/-	८५,०००/-
७		४३/२०२४-२५	दुसरा मजला (२५००)	६,०१८/-	८५,०००/-
८		४४/२०२४-२५	दुसरा मजला (५०००)	६,०१८/-	८५,०००/-
९		४५/२०२४-२५	दुसरा मजला (२५००)	६,०१८/-	८५,०००/-
१०		४६/२०२४-२५	चौथा मजला (२५००)	६,०१८/-	८५,०००/-
११		४७/२०२४-२५	चौथा मजला (७५००)	२०,०६०/-	१,७०,०००/-
१२		४८/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. ओ/५ (२७८)	२,००६/-	८,५००/-
१३		४९/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. ओ/११ (२७८)	२,००६/-	८,५००/-
१४		५०/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. बी/३ (२७८)	२,००६/-	८,५००/-
१५		५१/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. बी/४ (२७८)	२,००६/-	८,५००/-
१६		५२/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. बी/५ (३३७)	२,००६/-	८,५००/-
१७		५३/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. बी/६ (२७८)	२,००६/-	८,५००/-
१८		५४/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. बी/८ (२८१)	२,००६/-	८,५००/-
१९		५५/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. बी/९ (२७८)	२,००६/-	८,५००/-
२०		५६/२०२४-२५	तळ मजला गाळा क्र. बी/१५(३२७)	२,००६/-	८,५००/-
२१	मार्केटयार्ड आगार कम. इमारत	५७/२०२४-२५	पहिला मजला (२७१५)	६,०१८/-	८५,०००/-
२२	न.ता.वाडी आगार कम. इमारत	५८/२०२४-२५	पहिला मजला (५१९०)	२०,०६०/-	१,७०,०००/-
२३	इमारत	५९/२०२४-२५	पहिला मजला (३२२५)	६,०१८/-	८५,०००/-
२४	स्वारगेट सेन्ट्रल वर्कशॉप (कॅन्टीन)	६०/२०२४-२५	मोकळी जमीन (२००)	२,००६/-	८,५००/-
२५	कोथरुड आगार(कॅन्टीन)	६१/२०२४-२५	मोकळी जमीन (१५०)	२,००६/-	८,५००/-
२६	शेवाळवाडी आगार (कॅन्टीन)	६२/२०२४-२५	मोकळी जमीन (१५०)	२,००६/-	८,५००/-
२७	भोसरी आगार(कॅन्टीन)	६३/२०२४-२५	मोकळी जमीन (१५०)	२,००६/-	८,५००/-
२८	निगडी आगार(कॅन्टीन)	६४/२०२४-२५	मोकळी जमीन (१५०)	२,००६/-	८,५००/-

निविदा भरण्यास इच्छुक निविदादारांना महाराष्ट्र राज्य शासनाचे [www.mahatenders.gov.in](http://www.mahatenders.gov.in) या पोर्टलवरून निविदा फॉर्म भरून फॉर्म उपलब्ध होईल. निविदा संबंधीत आवश्यक कार्यवाहीचे दिनांक पुढीलप्रमाणे आहेत.



- १) ऑनलाईन फॉर्म विक्री दि. ०५/१२/२०२४ ते दि. १८/१२/२०२४ पर्यंत.
- २) ऑनलाईन फॉर्म स्वीकृती दि. ०५/१२/२०२४ ते दि. १८/१२/२०२४ वेळ. ०२:३०वा. पर्यंत
- ३) प्रिबिड मिटींग दि. १३/१२/२०२४ वेळ. ०३:००वा. पर्यंत
- ४) निविदांचा तांत्रिक भाग उघडणे दि. १९/१२/२०२४ वेळ. ०३:००वा.

[www.mahatenders.gov.in](http://www.mahatenders.gov.in) या पोर्टलवर निविदा कामकाजाबाबत संपूर्ण तपशीलासाठी निविदा फॉर्म उपलब्ध आहेत.

सही/—  
सहव्यवस्थापकीय संचालक  
पुणे महानगर परिवहन महामंडळ लि.