लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा

लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा दिनांक १४ माहे नोव्हेंबर २०२२

पुणे महानगर परिवहन महामंडळ लि. तर्फे
मा. प्रज्ञा पोतदार / पवार
सह व्यवस्थापकीय संचालक
पुणे महानगर परिवहन महामंडळ लि.
शंकर शेठ रोड,स्वारगेट पुणे—४११०३७

लिहून घेणार

यांसी

गंगा संजय धेंडे

माता रमाबाई आंबेडकर शाळेजवळ,
१५५.सी, पत्रा शेड अजंठा नगर,
चिंचवड पुणे ४११०१९
आधार कार्ड : २०८२९९८८८९९६
पॅन कार्ड नं : BLCPD3637DF

लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-1 / सह दुय्यम निबंधक हवेली-१

हवेली-१
२३५७ | ५ | १६
२०२२

सदर करारनामा हा आजदिनांक १४/११/२०२२ रोजी पुणे येथे करण्यात येत आहे.

पुणे महानगरपरिवहन महामंडळाच्या **पिंपरी** येथिल सेवकांकरीता कॅन्टिन सुविधा उपलब्ध करून देणे फॅक्टरी ॲक्टनुसार आवश्यक असल्याने कॅन्टिन चालविण्यासाठी कॅन्टिनचीजागा लिव्ह ॲण्ड लायसन्स पद्धतीने देणेबाबत निविदा प्रक्रिया करण्यात आली असून त्यामध्ये जास्तीत जास्त निविदा रक्कम रूपये **१७,३००/-** प्राप्त झाली आहे. मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक यांचे मान्यतेस अनुसरून पिंपरी येथिल कॅन्टिनसाठी जागा लिव्ह ॲण्ड लायसन्स पद्धतीने २००चौ.फूट क्षेत्राची जागा ३+२ एकूण ५ वर्षाचे कालावधीसाठी खाद्यपदार्थाची विक्री करण्यास व कॅन्टिनच्या जागेची लायसन्स फी म्हणून दरमहाचे भाडे रक्कम रूपये २,५५० /—अधिक १८ टक्के जीएटी असे एकूण ३००९/—इतके होत असून सदरचे भाडे ५ वर्षे कालावधीसाठी लिहून देणार यांनी मान्य, कबूल व स्विकृत केलेले आहे. तसेचे मान्य निविदेतील अटी व शर्ती यांना अधिनराहून खालिल प्रमाणे जाहिर करीत आहे व स्वखूषीने लिहून देत आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI
दु. उ. निबंधक हवेली-१

हवल-१
२२३७) | ६ | १६
२०२२

अ) मिळकतीचेवर्णन:— तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली मे.दुय्यम निबंधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील सि.स.नं. ६४३, ६४५, ६४६ मधील खालिल नमूद केलेल्या चतु:सिमा, पुणे महानगरपरिवहन महाममंडळाच्या मालकीचे पिंपरी पुणे येथिल २०० चौ. फूट कॅन्टिन क्षेत्राची जागाही मिळकत सदर लिव्ह अॅण्ड लायसन्स करारनाम्याचा विषय आहे.

यांची चतु:सिमा खालिल प्रमाणे —

पुर्वेस — रस्ता

पश्चिमेस — नेहरू नगर डेपो

दक्षिणेस — नेहरू नगर डेपोचि जागा

उत्तरेस — नेहरू नगर डेपोचे इलेक्ट्रिक मीटर केबिन

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पूर्वक मिळकत.

ब) वर कलम अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही पुणे महागनरपरिवहन महामंडळाच्या मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदरची मिळकत लिव्ह अॅण्ड लायसन्सचे कराराने देण्याचा पुणे महानगरपरिवहन महामंडळा सपुर्णपणे अधिकार असून सदरची मिळकतही लिहून देणार यांना त्यांनी मागणी केल्यावरून दरमहा भाडे रक्कम रूपये २,५५०/- अधिक १८ टक्के जिएसटी असे एकूण ३००९/- इतके भाडे (मन.पाव इतर कर वगळून) ३+२ एकूण ५ वर्षे कालावधी करीत राहिल.

क) लिहून देणार यांनी अनामत रक्कम रूपये १५,३००/- ही पावती क्र ८२३३५ दिनांक ०१/०६/२०२२ ने महामंडळाकडे जमा केलेले आहे. सदरची अनामत रक्कम लिहून घेणार यांचेकडे लिव्ह अॅण्ड लायसन्सच्या मदती पर्यंत जमा राहील व मुदत संपल्यानंतर सदरची अनामत रक्कम परत करण्यात येईल करारातील अटी शर्ती खालिल प्रमाणे:

१) लिहून घेणारपुणे महानगरपरिवहन महामंडळ लि. ही प्रवाशांना वाहतूकीची सेवा उपलब्ध करून देणेसाठी स्थापन झालेली कंपनी असून तीचा नोंदणी क्रमांक U60210PN2007 PLC130461हा आहे. नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता पीएमपीएमएल कार्यालय, शंकरशेठ रोड, जानकी हॉल शेजारी, स्वारगेट, पुणे—४११०३७ असा आहे. मा. सहव्यवस्थापकीय संचालक यांना किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारी/कर्मचारी यांना कंपनीतर्फे करार करण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत.

२) लिहून देणार **गंगा रांजय धेंडे**, वय **३८ वर्षे** धंदा **कॅन्टिन व्यवसाय** राहणार माता रमाबाई आंबेडकर शाळेजवळ, १५५.सी, पत्रा शेड अजंठा नगर, चिंचवड पुणे ४११०१९

३) सदर लिव्ह अॅण्ड लासेसन्स कराराची मुदत दिनांक १५/०९/२०२२ ते १४/०९/२०२७ या ५ वर्षे कालावधीसाठी राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१

१०) सदर कॅन्टिन जागेमध्ये लाईट/ पंखे अथवा इतर उपकरणे वापरण्यासाठी त्यांनी स्वखर्चाने विजेचे मिटर बसवून घ्यावयाचे आहे. तसेच विजेचे खपाचे बिलही स्वखर्चाने भरावायाचे आहे. स्वतंत्र विज मिटर घेण्यासाठी परिवहन महामंडळातर्फे नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

११) लिहून देणार यांनी लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स पद्धतीने घेतलेल्या जागेत करावयाच्या व्यवसायापासुन अजूबाजूला त्रास किंवा आरोग्यदृष्टया उपद्रव होणार नाही याची काळजी लिहून देणार यांनी घ्यावयाची आहे. तसेच भाडयाने दिलेल्या जागेसभोवतालच्या मोकळया जागेचा वापर महाममंडळाच्या पूर्व परवानगीशिवाय लिहून देणार यांना करता येणार नाही व लिहून देणार यांनी पूर्ण परवानगी न घेता मोकळया जागेचा वापर केल्याचे आढळल्यास लिहून देणार यांचे तेथिल सामान, चिज/वस्तू अतिक्रमण म्हणून उचलून आणण्याचा अधिकार परिवहन महामंमडळास राहिल व याबाबत २) परिवहन महामंडळास सदर जागेची निकट अथवा आवश्यता वाटल्यास लिहून देणार यांना १ महिन्यच्या मुदतीची नोटीस देण्यात येईल व महिना पूर्ण झाल्यावर लिहून देणार यांना मिळकतीचा ताबा विना विलंब व पूर्व परिस्थितीत द्यावयाचा आहे. तावा न दिल्यास सदरचा ताबा लिहून घेणार हे स्वतः घेतील व त्याचा सर्व खर्च व जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.

१२) लव्ह ॲण्ड लाससेन्स पद्धतीच्या कराराची मुदत संपल्यावर जागेचा ताबा ज्या स्थितीत जागा लिहुन देणार यांनी घेतलेली आहे. त्या स्थितीत स्वत:चे सर्व सामानसुमान स्वखर्चाने काढुन जागेचा ताबा परिवहन महामंडळास देणे बंधनकारक राहील, यावावत कोणत्याही प्रकारे मुदतवाढ अथवा सवलत देता येणार नाही.

१३) लिव्ह ॲण्ड लाससेन्स पद्धतीने घेतलेल्या जागेत लिहून देणाऱ्यास पार्टिशन अथवा तात्पुरत्या स्वारूपाचे बांधकाम करावयाचे असल्यास त्याबाबतची लेखी परवानगी मा.सहव्यवस्थापकीय संचालक, पुणे महानगर परिवहन महामंडळ यांचेकडून घेणे आवश्यक असून त्या परवानगीप्रमाणे बांधकाम करणे लिहून देणार यांचवर बंधनकारक राहिल.

१४) लिव्ह ॲण्ड लाससेन्स पद्धतीने घेतलेल्या जागेमध्ये तपासणी व चौकशी करण्याचा अधिकार याकामी नेमलेल्या परिवहन महामंडळाच्या संबंधीत अधिकारी/ सेवकास राहील.

१५) लिहून देणार यांनी लिव्ह ॲण्ड लाससेन्स पद्धतीने घेतलेल्या जागेचा करार नोंदणीकृत करावायाचा आहे. याकामी स्टॅम्प पेपर, मसुदा फी व रजिस्ट्रेशनचा खर्च लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे. याची सर्व जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.

१६) लिहून देणार यांचेमार्फत तयार करण्यात येणारे खाद्य पदार्थ रोजच्या रोज ताजे व स्वच्छ पुरविणे आवश्यक आहे. तसेच महाराष्ट्र शासन व पुणे म.न.पा. कडील अन्न व औषध प्रशासनाचे नियमानुसार असणे आवश्यक आहे. खाद्य पदार्थ विकी असणेकामी आवश्यक ते शॉप ॲक्ट अथवा आरोग्य विभाग,पुणे म.न.पा. यांचेकडील परवानगी, प्रमाणपत्र लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१७) खाद्य पदार्थासाठी वापरण्यात येणारे साहित्य चांगल्या प्रतीचे व प्रमाणित असणे आवश्यक आहे. याकामी नित्कृष्ट प्रतीचे साहित्य वापरलेले आढळल्यास व खाद्य पदार्थांचा

3

हवल-१

२२७०	८	१६
२०२२		

४) लिहून देणार यांनी [illegible]ने घेतलेल्या जागेचे दरमहाचे आगाऊ भाडे इंग्रजी महिन्याप्रमाणे प्रती १० तारखेच्या आत परिवहन महामंडळाकडे अदा करणे आवश्यक राहील. परिवहन महामंडळाकडे सदर मिळकतीकामी अदा करावयाचे मासिक भाडयाच्या रकमेमधून कोणत्याही स्वरूपाची वजावट लिहून देणार यांना करता येणार नाही हे मासिक भाडे करारातील ठरलेल्या अटी शर्तीनुसार पूर्ण रकमेने अदा करणे आवश्यक राहील.

५) निविदेतील अट क. ५ अन्वये पहिल्या ३ वर्षाचे कालावधीनंतर पुढील २ वर्षांचे कालावधीकरीता मुळ भाडेरकमेवर १२ टक्के दरवाढ लागू करण्यात येईल सदरची दरवाढ लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

६) लिहून देणार यांनी सदर कराराच्या मुदतीत कोणत्याही २ महिन्याचे अथवा सलग ३ महिन्याचे भाडे थकविल्यास अथवा अनियमितपणे भाडे अदा करीत आहेत असे आढळून आल्यास अथवा या करारातील कोणत्याही अटी शर्तीचे पालन करीत नसल्याचे आढळून आल्यास राहिलेल्या मुदतीचा लिव्ह ॲण्ड लायसन्स करारनामा रद्द करून सदरचा करार संपुष्टात आणण्याचा व कॅन्टिनचा ताबा त्वरित घेण्याचा अधिकार मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक यांना राहिल.तसेच लिहून देण्यऱ्याची अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल. याकामी येणारा खर्च लिहून देणार यांचेकडून अलहिदा वसूल करण्यात येईल.

७) औदयोगिक सुरक्षा कायदयाअंतर्गत कॅन्टिन चालविण्यासाठी आवश्यक असलेले नियम, कायदे इ. लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहेत. सदर कायदयाचा भंग झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील याबाबत लिहून घेणार यांचा काहीही संबंध राहणार नाही.

८) लिहून देणार यांनी दरमहा देउ केलेल्या भाडयामध्ये कोणत्याही शासकीय कराचा जीएसटी कर,महानगरपालिकेच्या कराचा विज बिले तसेच भविष्यात लागू होणारे कर इत्यादींचा समावेश करण्यात आलेला नाही. निव्वळ देउ केलेल्या भाडयाव्यतिरिक्त जागा ताब्यात घेतल्यापासुनचे शासकीय कर, महानगरपालिकेचे कर, विज बिल वगैरेची रक्कम लिहून देणार यांनी अलहिदा स्वतः संबंधीत कार्यालयास परस्पर भरावायाची आहे. तसेच या करामध्ये वेळोवेळी होणारी वाढही लिहून देणार यांनी परस्पर भरावयाची आहे. याबाबबत लिहून घेणार यांना कोणतीही तोषीष लागणार नाही तसेच जागा ताब्यात घेतेवेळी जागेची नासधूस केलेली आढळल्यास त्यांच्या दुरूस्तीचा येणारा खर्च / तसेच लिहून देणार यांचेकडून येणे असणारी / अनामत रकमेमधून वसुल करण्याचा अधिकार मा. सहव्यवस्थापकीय संचालक यांना राहिल.

९) परिवहन महामंडळाकडून लिव्ह ॲण्ड लायसन्सने घेतलेली जागा परिवहन महामंडळाच्या संमती शिवाय लिहून देणार यांना त्यांचे हक्क, गहाण दान, बक्षिस, भागिदारी पत्र अगर पोटभाडयाने देता येणार नाही. किंवा कोणत्याही प्रकारे सदरचे हक्क तबदील करता येणार नाहीत. किंवा जड जोखमेत गुंतविता येणार नाही. लिहून देणार यांनी सदर परिवहन महामंडळाच्या या मिळकतीतील क्षेत्रामध्ये त्यांचे मागणीपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे ज्या कारणाकरीता/ उपयोगाकरीता घेतलेली आहे त्याच कारणाकरीता / उपयोगाकरीता त्याचा वापर केला पाहिजे. त्या कारणव्यतीरिक्त/उपयोगाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणासाठी १ उपयोगासाठी याचा वापर लिहून देणाऱ्यास करता येणार नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI
हवेली-९
२२३७/ ८/१६
२०२२

दर्जा कमी प्रतीचा असल्यास नियमानुसार कडक कारवाई करण्यात येईल अथवा मक्ता रद्द करण्याचे अधिकार मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक यांना राहतील.

१८) कॅन्टिन परिसरातील दैनंदीन स्वच्छता लिहून देणार यांनी ठेवावयाची आहे. सांडपाणी व्यवस्था करावयाची आहे.

१९) लिहून देणार यांनी पिण्याच्या पाण्यासाठी पिंप ठेवणे तसेच पाण्याचा वापर अत्यंत काटकसरीने करणे आवश्यक राहील.

२०) लिहून देणार यांना व त्यांचे संबंधीत व्यक्ति अथवा कामगार इत्यादींनी परिवहन महामंडळाच्या सेवकांशी सौजन्याने वर्तन ठेवणे तसेच खाद्य पदार्थाबाबत कोणतीही तकार येणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे.

२१) लिहून देणार यांनी महामंडळाकडील सेवकांसाठी माफक दराने म्हणजेच निविदेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खाद्य पदार्थ पुरविणे आवश्यक आहे.

२२) ज्या कारणास्तव करारानामा करण्यात आला आहे त्याव्यतिरिक्त अन्य कारणांकरीता जागेचा वापर करता येणार नाही.

२३) खाद्य पदार्थाचा दर्जा परिवहन महामंडळ अथवा शासकीय/ म.न.पा अधिकारी यांचेकडून केव्हाही तपासण्यात येईल पदार्थाच्या दर्जाबाबत तकार आल्यास अथवा त्यापासुन कामगार व इतर व्यक्ती यांना पदार्थ सेवनाने त्रास झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी (हॉस्पिटल/नुकसान भरपाई इ. खर्च) लिहून देणार यांचेवर राहिल.

२४) महामंडळाने वेळोवेळी दिलेल्या सुचनांचे पालन करणे लिहून देणार यांना बंधनकारक राहिल महामंडळाचा निर्णय अंतीम राहिल.

२५) कॅन्टिनसाठीचा पाणीपुरवठा लिहून घेणार यांचेकडून करण्यात येईल.परंतू काही कारणास्तव म.न.पा. कडील पाणीपुरवठा बंद असल्यास लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने पाण्याची व्यवस्था करावयाची आहे.

२६) लिहून देणार यांनी कॅन्टिन जागेमध्ये नियमानुसार आग प्रतिबंधक उपकरणे लावण्याचे करावे.

२७) कॅन्टिनसंबंधी शासकीय अनुज्ञप्ती फी /कर इत्यादींची पूर्तता लिहून देणार यांनी करावयाची आहे.

२८) लिव्ह अँण्ड लायसेन्स पद्धतीने केलेला करार तसेच या करारातील वरील अटीशिवाय अन्य अटिंचा समावेश करणे याबाबतीत मा, सहव्यवस्थापकीय संचालक यांचा निर्णय अंतीम राहिल.

२९) सदरचे कॅन्टिन मुख्यत्वे कामगारांसाठी असून महामंडळाच्या कामगारांच्या ड्यूटीनुसार ३ शिफ्ट सुरू ठेवण्यास हरकत नाही.

३०) लिव्ह अँण्ड लायसेन्स कराराची मुदत संपुष्टात आल्यावर पुढील काळासाठी कराराची मुदत वाढवुन देणे अगर न देणे याबाबतचे सर्व अधिकार मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, यांना राहतील. तथापि या लिव्ह अँण्ड लायसेन्सची मुदत वाढवुन देण्याचे ठरल्यास दरमहाचे भाडयाचे रक्कमेत वाढ करण्याचे अधिकार मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, यांना राहतील. पुढील कालावधीसाठी मा. उप-आयुक्त, पुणे मनपा यांचेकडुन फेरसुधारित भाडेदर ठरवुन घेण्यात येईल व तो सुधारित भाडेदर पुढील कालावधीसाठी लागु करण्यात येईल. परंतु मुदत वाढवुन न दिल्यास सदर जागेचा खुला ताबा स्वखुषीने लिहुन देणार यांनी त्वरित परिवहन महामंडळास देणे बंधनकारक राहील. याशिवाय लिहुन देणार यांस कोणत्याही प्रकारचे नुकसान भरपाई अथवा लिहुन देणार

हवल-१
१२७५/ १० / ६
२०२२

यांस करीत असलेल्या धंद्याचे लौकिक मुल्य मागण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांस राहणार नाही.

३१) लिहुन देणार यांनी त्यांचे कामगारांना कायदेशीर देय, हक्क, जबाबदारी, पगार, कामगारांची नोंदणी कोणतीही घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी व नुकसान भरपाई इ. तसेच कंत्राटी कामगार म्हणुन कामगाराची नोंदणी करणे बंधनकारक असल्यास सदरची नोंदणी इ. बाबींची पुर्तता लिहुन देणा यांनी करावयाची आहे. तसेच याबावत लिहुन घेणार यांचेवर कोणतीही कायदेशीर जबाबदारी राहणार नाही.

३२) औद्योगिक सुरक्षा कायदा अंतर्गत कॅन्टीन चालविण्यासाठी आवश्यक असलेले नियम, कायदे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहेत. सदर कायद्याचा भंग झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबद लिहून देणार यांचेवर राहिल.याबाबत लिहून घेणार यांचा काहीही संबंध राहणार नाही.

३३) लिव्ह अँण्ड लायसेन्स पद्धतीने करण्यात आलेल्या करारनाम्यातील कोणत्याही अटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास सदरचा वाद हा लवादाचे माध्यमातून सोडविण्यात येईल. याबाबत मा. अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, अगर ते नेमतील ते अधिकारी हे लवाद म्हणून काम पाहतील त्यांनी दिलेला निर्णय अंतीम राहील व तो दोन्ही पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. न्यायालयीन प्रक्रियेसाठी दिवाणी न्यायालय, पुणे यांचे ज्युरिडिक्शन राहील ही बाब लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य आहे.

३४) येणेप्रमाणे लिव्ह अँण्ड लायसेन्स पद्धतीने घेतलेल्या जागेच्या करारनाम्यातील मजकुर लिहून देणार यांनी वाचलेला आहे व त्याचा अर्थ त्यांनी समजून घेतलेला आहे आणि तो त्यांना समजलेला आहे. सबब हा लिव्ह अँण्ड लाससेन्स पद्धतीने घेतलेल्या जागेचा करारनामा लिहून देणार यांनी राजीखूषीने व अक्कल हूशारीने लिहून दिला असून तो त्यांच्यावर व त्यांच्या वाली वारसावर तसेच संस्थेवर बंधनकारक राहील.

साक्षीदार:-

१) नाव: पद्मा कुमार कांबळे
पत्ता: सिंहगड रोड, पुणे
सही P. Kamble

लिहून घेणार
मा. प्रज्ञा पोतदार / पवार
सह व्यवस्थापकीय संचालक तर्फे
श्री.डी.डी. जाधव प्र. असि.विधी अधिकारी
तथा मालमत्ता विभाग
पुणे महानगर परिवहन महामंडळ लि.

२) नाव : सारिका तोंडे
पत्ता : धायरी फाटा पुणे
सही S.Y.T.

गंगा धेंडे

लिहून देणार
गंगा संजय धेंडे